

Số: 18./TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 16 tháng 01 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐST-DS ngày 05 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 664/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2019 và Quyết định thi hành án số 458/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 217/TĐG-CT ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11/TB-TL ngày 14/01/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 08, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh – do ông Nguyễn Văn Hà đại diện theo ủy quyền); ông bà Nguyễn Thanh Thượng Thủy, Nguyễn Thị Nhật Lam (địa chỉ: Trường Châu, Ninh Quang, Ninh Hòa, Khánh Hòa) biết nội dung như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 611 Lê Hồng Phong, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) sẽ tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên của ông bà Nguyễn Thanh Thượng Thủy, Nguyễn Thị Nhật Lam để thi hành án, cụ thể:

1. Tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 1243, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại thôn Bình Thành, xã Ninh Bình, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, có diện tích 785,9 m² (trong đó: ONT 100 m²; SKC 664 m²; CLN 21,9 m²). Thửa đất có 71 m² thuộc chỉ giới quy hoạch đường gom và 105,3 m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông. Giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BE 630671, số vào sổ CH00536 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp cho ông bà Nguyễn Thanh Thượng Thủy, Nguyễn Thị Nhật Lam ngày 09/12/2011.

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại thôn Bình Thành, xã Ninh Bình, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, có diện tích 1151 m² (trong đó SKC 1151 m²). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BE 630673, số vào sổ CH00537 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp cho ông bà Nguyễn Thanh Thượng Thủy, Nguyễn Thị Nhật Lam ngày 09/12/2011.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) nhà chính (cấp 4) có diện tích xây dựng 705,8 m², diện tích sàn 925,9 m² cấu trúc: nền lát gạch men, tường xây gạch sơn nước, cửa sắt kéo + tôn, tay vịn cầu thang bằng gỗ, mái tôn + ngói, hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh. Trong đó, tầng 01 gồm có 06 phòng và một sảnh đãi tiệc cưới, cửa phòng làm bằng nhôm kính; tầng 02 mái ngói bị mất một phần, trần nhà bị hư hỏng nặng, có 01 sảnh đãi tiệc cưới.

- 02 (hai) mái che phía trước ngôi nhà, diện tích 181,7 m² có cấu trúc trụ sắt, cột kèo sắt, mái tôn (một phần mái bị mất)

- 01 (một) nhà bếp 01 tầng, diện tích 138 m², nhà có cấu trúc: nền xi măng, tường xây gạch sơn nước + nhôm kính, mái lợp tôn, cửa nhôm kính, gồm có 02 phòng.

- 01 (một) nhà kho 01 tầng, diện tích 167 m², cấu trúc xây dựng: nền xi măng, tường xây gạch sơn nước, cửa sắt kéo, mái lợp tôn.

- 01 (một) nhà vệ sinh độc lập loại thường có tổng diện tích 42 m², gồm có 03 phòng.

- 02 (hai) mái che phía sau ngôi nhà, diện tích 87,5 m², có cấu trúc: trụ sắt, cột kèo sắt, mái lợp tôn.

- Sân bê tông có diện tích 785,9 m².

- 01 (một) cổng nhà hàng có cấu trúc: trụ xây gạch ốp đá, mái ngói, cửa sắt, chiều ngang 6 m, chiều cao 6 m.

- Hàng rào xung quanh nhà có tổng chiều dài 173 m, cao 1,6 m đến 1,8 m; cấu trúc xây dựng: móng đá chẻ, tường xây gạch + lưới B40.

- Trong đó phần tài sản gắn liền với đất (bao gồm: một phần nhà kho, một phần nhà bếp, nhà vệ sinh độc lập) có tổng diện tích xây dựng là 214 m² nằm trên phần

diện tích (359 m²) ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc trường hợp không được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: **8.096.533.000 đồng** (Tám tỷ không trăm chín mươi sáu triệu năm trăm ba mươi ba ngàn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 17/02/2020 đến ngày 18/02/2020 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 15/01/2020 đến ngày 18/02/2020 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 611 Lê Hồng Phong, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: ngày 21 tháng 02 năm 2020 tại Trụ sở công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 611 Lê Hồng Phong, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng trang TTĐT);
- Các đương sự;
- UBND xã Ninh Bình;
- Viện KSND TX Ninh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Đại